센텀 센트레빌 플래비뉴 분양광고

■ 코로나바이러스 감염증-19 관련 안내 사항
- 견본주택 방문 시 아래 사항을 준수하지 않을 경우 입장이 제한 됩니다.
※ 마스크 미착용, 손 소독제, 비접촉체온계 등 예방 절차에 불응할 경우
※ 입구 체온측정 시 체온 37.5도가 넘을 경우
※ 2020.08.21. 사회적거리두기 2단계 강화조치로 인해 견본주택 입장은 시간당 50명으로 제한함
■ 코로나바이러스 감염증-19관련 확산 사항 및 정부 정책에 따라 당첨자의 견본주택 관람, 당첨자 계약일정은 변경될 수 있으며, 변경될 경우 개별통보할 예정입니다.
■ 본 업무시설(오피스텔)[이하 "오피스텔" 이라 한다.] 2020.02.21. 시행된「건축물의 분양에 관한 법률」이 적용되오니, 본 분양광고를 숙지하시어 착오 없으시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔 분양광고의 내용을 숙지한 후 청약 및 계약에 응하시기 바라며, 미숙지에 의해 발생하는 착오행위에 대한 책임은 본인에게 있으니 이점 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔의 경우 청약자 "만 나이"요건 기준은 최초 분양광고일 2020.08.28.(금)입니다.
■ 본 오피스텔은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제7조의2제2항에 따라 청약접수 및 분양받을 자의 선정에 관한 업무를 한국감정원에 의뢰하여 인터넷 청약을 원칙으로 하여 전산 추첨의 방법으로 입주자를 선정합니다.
■ 본 오피스텔은 거주지역 및 청약통장 가입 여부와 무관하게 청약신청 가능합니다.
■ 중복청약 유의사항 : 본 오피스텔은 1인당 각 군별 1건씩 접수 가능하며, 동일인이 동일군에 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
■ 본 오피스텔은 아파트 청약통장 순위와 무관하므로, 청약통장이 필요하지 않으며 청약홈에서 인터넷 청약을 신청하여 당첨되더라도 당첨자 관리 및 재당첨 제한 등은 적용되지 않습니다.
■ 본 오피스텔은 비투기과열지구 및 비청약과열지역에서 분양하는 오피스텔로서「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매 하거나 이의 전매를 알선할 수 없습니다.
■ 부동산 거래신고 의무 :「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 1항에 의거 계약체결일로부터 30일이내 관할 소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 부동산거래신고 하여야 함. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생한 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 양지하시기 바랍니다.
■ 잔여호실 공급 : 정당계약 이후 미계약 잔여호실은「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조2항에 의거 수의계약으로 공급될 예정입니다.
■ 위반행위 관련 계약취소 및 벌칙사항 : 부정한 방법으로 분양을 받거나 전매제한사항을 위반하는 경우 계약체결 이후라도 관계법령에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 특히 전매제한 사항을 위반하는 경우「건축물의 분양에 관한 법률」제10조제2항에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금형에 처할 수 있습니다.
■ 청약신청한 주택의 신청 취소는 신청 당일 청약접수 마감 이전까지 가능하며, 청약접수 종료 이후에는 어떠한 경우에도 신청취소 및 변경이 불가하오니 유의하여 주시기 바랍니다.

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

■「건축물의 분양에 관한 법률」제 5조 및 동법 시행령 제7조 규정에 의거 부산광역시 해운대구청 [2020-건축과-46701, 2020.08.27]로 분양신고
■ 본 건축물은「건축법」제11조 규정에 따라 건축허가를 받은 건축물임. [부산광역시 해운대구청 허가번호 : 2019-건축과-신축허가-45, 2019.09.11]
■ 공급위치 : 부산시 해운대구 재송동 900-64번지 외 6필지
■ 국토의 계획 및 이용에 관한 법률에 따른 지역·지구 : 준공업지역
■ 교육환경 보호에 관한 법률 제8조에 따른 교육환경보호구역 : 상대보호구역
■ 공급규모 및 내역 : 지하 4층 지상 20층 3개동 오피스텔 323실 ※ 근린생활시설 제외(향후 별도 분양예정)
■ 주차대수 : 총 369대
■ 대지면적 : 총 5,589.00㎡
■ 건축물 연면적 : 총 47,643.2530㎡
■ 오피스텔 연면적 : 45,447.9071㎡
■ 본 오피스텔은 "건축법 시행령 [별표1]용도별 건축물의 종류 "14호" 업무시설"에 해당함
■ 착공일 : 2020년 08월

■ 준공예정일 : 2023년 03월 예정 (준공예정일은 공정에 따라 변경될 수 있음)
■ 입주예정일 : 2023년 04월 예정 (정확한 입주일자는 추후 통보함)
■ 내진설계에 관한 사항 : 건축물의 구조기준에 등에 관한 규칙에 의해 내진설계가 되어 있으며, 내진능력은 건축물의 구조기준 등에 관한 규칙에 따라 표기하며, 본 건축물은 수정 메르칼리 진도 등급(MMI등급) VII-0.2016g입니다.

▣ 건축물의 층별 용도

구분	용도
지하 4층	지하 주차장
지하 3층	지하 주차장
지하 2층	지하 주차장
지하 1층	근린생활시설 / 부대시설(독서실 등)
지상 1층	근린생활시설 / 부대시설(휘트니스센터, 라운지 등)
지상 2층 ~ 20층	업무시설(오피스텔)

Ⅰ. 공급내역 및 공급금액

▣ 공급내역 및 공급면적

군	타입	공급실수	실별 계약면적						대지지분
			공급면적			기타공용면적	주차장	계약면적	
			전용면적	공용면적	소계				
1군	57A	95	57.4023	22.3745	79.7768	7.6359	29.7244	117.1371	13.5815
	57B	19	57.9595	22.7043	80.6638	7.7100	30.0129	118.3867	13.7134
2군	75A	95	75.0619	29.3942	104.4561	9.9851	38.8690	153.3102	17.7598
	75B	95	75.1118	29.3403	104.4521	9.9917	38.8949	153.3387	17.7717
	75C	19	75.5211	30.0041	105.5252	10.0462	39.1068	154.6782	17.8685
합계		323	22,255.8514	8,706.8168	30,962.6682	2,960.5767	11,524.6622	45,447.9071	5,265.7949

▣ 공급금액 및 납입일정

(단위 : 원)

구분	Type	동 / 호 구분	공급개요		분양가격				계약금(10%)		중도금(60%)						잔금(30%)
			층구분	호실수	대지비	건축비	부가세	총분양가	1차	2차	1회(10%)	2회(10%)	3회(10%)	4회(10%)	5회(10%)	6회(10%)	입주지정일
									계약시	계약 1개월 이내	2021.01.10	2021.06.10	2021.11.10	2022.05.10	2022.09.10	2023.01.10	
1군	57A	101동3,4호라인	2층	2	81,626,936	245,302,785	24,530,279	351,460,000	10,000,000	25,146,000	35,146,000	35,146,000	35,146,000	35,146,000	35,146,000	35,146,000	105,438,000
			3~4층	4	83,382,754	250,579,315	25,057,931	359,020,000	10,000,000	25,902,000	35,902,000	35,902,000	35,902,000	35,902,000	35,902,000	35,902,000	107,706,000
			5~9층	10	86,014,158	258,487,129	25,848,713	370,350,000	10,000,000	27,035,000	37,035,000	37,035,000	37,035,000	37,035,000	37,035,000	37,035,000	111,105,000

			10~14층	10	86,892,067	261,125,394	26,112,539	374,130,000	10,000,000	27,413,000	37,413,000	37,413,000	37,413,000	37,413,000	37,413,000	37,413,000	112,239,000
			15~19층	10	87,769,975	263,763,659	26,376,366	377,910,000	10,000,000	27,791,000	37,791,000	37,791,000	37,791,000	37,791,000	37,791,000	37,791,000	113,373,000
			20층	2	88,647,884	266,401,923	26,640,193	381,690,000	10,000,000	28,169,000	38,169,000	38,169,000	38,169,000	38,169,000	38,169,000	38,169,000	114,507,000
		102동3,4호라인 103동3호라인	2층	3	79,248,686	238,155,740	23,815,574	341,220,000	10,000,000	24,122,000	34,122,000	34,122,000	34,122,000	34,122,000	34,122,000	34,122,000	102,366,000
			3~4층	6	80,953,409	243,278,719	24,327,872	348,560,000	10,000,000	24,856,000	34,856,000	34,856,000	34,856,000	34,856,000	34,856,000	34,856,000	104,568,000
			5~9층	15	83,510,492	250,963,189	25,096,319	359,570,000	10,000,000	25,957,000	35,957,000	35,957,000	35,957,000	35,957,000	35,957,000	35,957,000	107,871,000
			10~14층	15	84,362,853	253,524,679	25,352,468	363,240,000	10,000,000	26,324,000	36,324,000	36,324,000	36,324,000	36,324,000	36,324,000	36,324,000	108,972,000
			15~19층	15	85,212,892	256,079,189	25,607,919	366,900,000	10,000,000	26,690,000	36,690,000	36,690,000	36,690,000	36,690,000	36,690,000	36,690,000	110,070,000
			20층	3	86,065,253	258,640,679	25,864,068	370,570,000	10,000,000	27,057,000	37,057,000	37,057,000	37,057,000	37,057,000	37,057,000	37,057,000	111,171,000
	57B	103동 2호라인	2층	1	80,094,080	240,696,291	24,069,629	344,860,000	10,000,000	24,486,000	34,486,000	34,486,000	34,486,000	34,486,000	34,486,000	34,486,000	103,458,000
			3~4층	2	81,817,382	245,875,107	24,587,511	352,280,000	10,000,000	25,228,000	35,228,000	35,228,000	35,228,000	35,228,000	35,228,000	35,228,000	105,684,000
			5~9층	5	84,400,013	253,636,351	25,363,636	363,400,000	10,000,000	26,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	36,340,000	109,020,000
			10~14층	5	85,261,665	256,225,759	25,622,576	367,110,000	10,000,000	26,711,000	36,711,000	36,711,000	36,711,000	36,711,000	36,711,000	36,711,000	110,133,000
			15~19층	5	86,123,316	258,815,167	25,881,517	370,820,000	10,000,000	27,082,000	37,082,000	37,082,000	37,082,000	37,082,000	37,082,000	37,082,000	111,246,000
			20층	1	86,984,967	261,404,575	26,140,458	374,530,000	10,000,000	27,453,000	37,453,000	37,453,000	37,453,000	37,453,000	37,453,000	37,453,000	112,359,000
2군	75A	101동2호라인 102동2호라인	2층	2	102,211,343	307,162,416	30,716,241	440,090,000	10,000,000	34,009,000	44,009,000	44,009,000	44,009,000	44,009,000	44,009,000	44,009,000	132,027,000
			3~4층	4	104,408,437	313,765,057	31,376,506	449,550,000	10,000,000	34,955,000	44,955,000	44,955,000	44,955,000	44,955,000	44,955,000	44,955,000	134,865,000
			5~9층	10	107,706,401	323,675,999	32,367,600	463,750,000	10,000,000	36,375,000	46,375,000	46,375,000	46,375,000	46,375,000	46,375,000	46,375,000	139,125,000
			10~14층	10	108,804,948	326,977,320	32,697,732	468,480,000	10,000,000	36,848,000	46,848,000	46,848,000	46,848,000	46,848,000	46,848,000	46,848,000	140,544,000
			15~19층	10	109,903,496	330,278,640	33,027,864	473,210,000	10,000,000	37,321,000	47,321,000	47,321,000	47,321,000	47,321,000	47,321,000	47,321,000	141,963,000
			20층	2	111,004,365	333,586,941	33,358,694	477,950,000	10,000,000	37,795,000	47,795,000	47,795,000	47,795,000	47,795,000	47,795,000	47,795,000	143,385,000
		101동5호라인 102동5호라인 103동4호라인	2층	3	100,701,711	302,625,717	30,262,572	433,590,000	10,000,000	33,359,000	43,359,000	43,359,000	43,359,000	43,359,000	43,359,000	43,359,000	130,077,000
			3~4층	6	102,866,290	309,130,645	30,913,065	442,910,000	10,000,000	34,291,000	44,291,000	44,291,000	44,291,000	44,291,000	44,291,000	44,291,000	132,873,000
			5~9층	15	106,115,482	318,895,016	31,889,502	456,900,000	10,000,000	35,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	45,690,000	137,070,000
			10~14층	15	107,197,772	322,147,480	32,214,748	461,560,000	10,000,000	36,156,000	46,156,000	46,156,000	46,156,000	46,156,000	46,156,000	46,156,000	138,468,000
			15~19층	15	108,280,061	325,399,944	32,539,995	466,220,000	10,000,000	36,622,000	46,622,000	46,622,000	46,622,000	46,622,000	46,622,000	46,622,000	139,866,000
			20층	3	109,362,351	328,652,408	32,865,241	470,880,000	10,000,000	37,088,000	47,088,000	47,088,000	47,088,000	47,088,000	47,088,000	47,088,000	141,264,000
	75B	101동1호라인 102동1호라인	2층	2	102,229,923	307,218,252	30,721,825	440,170,000	10,000,000	34,017,000	44,017,000	44,017,000	44,017,000	44,017,000	44,017,000	44,017,000	132,051,000
			3~4층	4	104,429,340	313,827,873	31,382,787	449,640,000	10,000,000	34,964,000	44,964,000	44,964,000	44,964,000	44,964,000	44,964,000	44,964,000	134,892,000
			5~9층	10	107,727,304	323,738,815	32,373,881	463,840,000	10,000,000	36,384,000	46,384,000	46,384,000	46,384,000	46,384,000	46,384,000	46,384,000	139,152,000
			10~14층	10	108,825,851	327,040,135	32,704,014	468,570,000	10,000,000	36,857,000	46,857,000	46,857,000	46,857,000	46,857,000	46,857,000	46,857,000	140,571,000
			15~19층	10	109,924,398	330,341,456	33,034,146	473,300,000	10,000,000	37,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	47,330,000	141,990,000
			20층	2	111,025,268	333,649,756	33,364,976	478,040,000	10,000,000	37,804,000	47,804,000	47,804,000	47,804,000	47,804,000	47,804,000	47,804,000	143,412,000
		101동6호라인 102동6호라인 103동5호라인	2층	3	100,720,291	302,681,553	30,268,156	433,670,000	10,000,000	33,367,000	43,367,000	43,367,000	43,367,000	43,367,000	43,367,000	43,367,000	130,101,000
			3~4층	6	102,884,870	309,186,481	30,918,649	442,990,000	10,000,000	34,299,000	44,299,000	44,299,000	44,299,000	44,299,000	44,299,000	44,299,000	132,897,000
			5~9층	15	106,134,062	318,950,853	31,895,085	456,980,000	10,000,000	35,698,000	45,698,000	45,698,000	45,698,000	45,698,000	45,698,000	45,698,000	137,094,000
			10~14층	15	107,216,352	322,203,317	32,220,331	461,640,000	10,000,000	36,164,000	46,164,000	46,164,000	46,164,000	46,164,000	46,164,000	46,164,000	138,492,000
			15~19층	15	108,300,964	325,462,760	32,546,276	466,310,000	10,000,000	36,631,000	46,631,000	46,631,000	46,631,000	46,631,000	46,631,000	46,631,000	139,893,000
			20층	3	109,383,253	328,715,224	32,871,523	470,970,000	10,000,000	37,097,000	47,097,000	47,097,000	47,097,000	47,097,000	47,097,000	47,097,000	141,291,000
	75C	103동 1호 라인	2층	1	102,608,492	308,355,917	30,835,591	441,800,000	10,000,000	34,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	44,180,000	132,540,000
			3~4층	2	104,814,876	314,986,476	31,498,648	451,300,000	10,000,000	35,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	45,130,000	135,390,000
			5~9층	5	108,124,453	324,932,315	32,493,232	465,550,000	10,000,000	36,555,000	46,555,000	46,555,000	46,555,000	46,555,000	46,555,000	46,555,000	139,665,000
			10~14층	5	109,227,645	328,247,595	32,824,760	470,300,000	10,000,000	37,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	47,030,000	141,090,000
			15~19층	5	110,330,838	331,562,875	33,156,287	475,050,000	10,000,000	37,505,000	47,505,000	47,505,000	47,505,000	47,505,000	47,505,000	47,505,000	142,515,000
			20층	1	111,434,030	334,878,155	33,487,815	479,800,000	10,000,000	37,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	47,980,000	143,940,000

▣ 공통사항

• 상기 분양금액은 타입, 면적, 층, 향, 구조 등을 감안하여 차등 적용되었으며 각 호별 분양가격은 청약신청 시 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 분양대금은 소유권이전 등기비용, 취득세(구. 등록세포함)가 포함되지 않은 금액입니다.
• 오피스텔은 공동주택 발코니에 해당하는 서비스면적이 포함되지 않습니다.
• 전용면적은 「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조에 따라 건축물 외벽의 내부선(안목치수)을 기준으로 산정되었습니다.
• 면적표시방법을 종전의 평형대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바랍니다.
• 상기 실별 계약면적에는 계단, 복도, 벽체, 엘리베이터 등 공용면적과 주차장, 관리실, 기계/전기실 등의 기타 공용면적이 포함되어 있습니다.
• 대지지분은 용도별, 실별 전용면적의 비율에 따라 균등 배분하였으며, 상기 공부상 면적과 대지지분은 법령에 따른 공부정리 절차, 실측정리 또는 소수점 이하 단수정리에 따라 계약면적과 등기 면적이 차이가 발생할 수 있습니다. 또한, 사업부지 남측의 일부부지는 도로로 조성되어 기부채납 등 관련 절차를 진행할 예정으로 해당 부지면적은 사업부지에서 제외되었습니다. (기부채납 진행 결과에 따라 해당 부지면적이 추후 사업부지면적에 포함될 수 있습니다. 대지지분이 소수점이하로 변동되는 경우 상호정산하지 않기로 합니다.)
• 「부동산 거래신고 등에 관한 법률」제3조 규정에 의거 공급계약 체결일로부터 30일 이내에 관할소재지의 시장·군수 또는 구청장에게 공동으로 '부동산거래신고'를 하여야 하며, '부동산 거래신고'는 사업주체에서 신고할 예정으로 계약자는 부동산 거래의 신고에 따른 일정한 서류를 사업주체에 제공하여야 한다. 신고를 거부하거나 서류 미제출로 인하여 발생하는 과태료 부과 등의 모든 책임은 계약자에게 있으니 이점 숙지하셔야 하며, 미 신고에 따른 과태료가 부과될 수 있으니 계약자는 이에 대해 이의를 제기할 수 없음.
• 본 건물의 대지는 오피스텔, 근린생활시설(이하 "근린생활시설" 이라 함.)이 공동으로 사용하며, 오피스텔 또는 근린생활시설의 대지지분에 대해 대지분할 및 대지지분 변경을 요구할 수 없습니다.
• 공급금액 납부일정을 사전에 숙지하시고 청약 및 계약 체결을 하여야 하며, 미숙지로 인하여 이의를 제기할 수 없습니다.
• 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 및 주변환경, 주변개발, 조망권, 각종 공사로 인한 소음, 진동, 전자파, 전자기장애, 분진발생여부 등을 확인하신 후 청약 신청 및 계약체결을 하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없고, 단지와 실의 시설물 등에 대한 추가나 변경을 요구할 수 없습니다.
• 계약금은 건축물의 분양에 관한 법률 제8조 제2항, 동법 시행령 제11조 제2항에 의하여 계약체결 시 납부하여야 합니다.
• 중도금은 공사감리자의 공정확인서에 의하여 건축공사비(대지 매입비 등 제외)의 50%이상 투입이 확인된 때를 기준으로 그 전후에 2회 이상 분할하여 받으며, 상기 중도금 납부일자는 공사감리자의 공정확인에 따라 추후 변동 될 수 있습니다.
• 중도금은 지정된 시점에 납부하여야 하며, 잔금은 입주 지정일에 완납하여야 합니다. 단, 임시 또는 동별 사용승인을 얻어 입주하는 경우에는 잔금 중 50%는 입주일에 나머지 잔금은 사용승인일 이후 5일 이내 납부에 납부하여야 하며, 미납시 미납잔금에 대한 연체료가 부과됩니다.
• 대지지분에는 전체사업부지 내 공개공지면적 및 일부 도로면적에 해당하는 지분이 실별 전용면적 비율에 따라 포함되어 있습니다.
• 오피스텔 공급대상은 323실로 구성되어 있으므로 청약신청 시 세부사항은 '센텀 센트레빌 플래비뉴' 견본주택을 직접 방문하여 확인하시기 바랍니다.
• 전화상담 및 견본주택 방문고객 청약상담 등은 청약자의 이해를 돕기 위한 것으로, 상담내용에 대해 광고문 및 관련법령을 통해 청약자 본인이 직접 확인하시기 바라며, 미확인으로 인한 불이익에 대해 당사에 이의를 제기할 수 없습니다. • 청약, 전매, 재당첨 등에 관한 사항은 향후 관계법령에 따라 조정될 수 있습니다.
• 중도금을 납부일자 이전에 납부하는 경우에는 공급계약서의 할인율(선납당일 기준)을 적용하여 선납일수에 따라 산정된 금액이 할인됩니다.
• 계약금, 중도금 및 잔금 납부일이 토/일요일 또는 공휴일인 경우 익일 영업일 기준으로 납부하여야 합니다.
• 취득세는 납부원인이 발생한 날(통상 잔금납부일)로부터 60일 이내에 납부하여야 하며, 이와 관련한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바랍니다.
• 이 광고문에 명시되지 않은 사항은『건축물의 분양에 관한 법률』등 관련법령에 따릅니다.
• 당첨자로 선정된 후 계약 기간내에 계약금 미 납부시 계약 포기로 간주 하고 별도의 통보는 하지 않습니다.
• 준공 전,후 개인이나 임의 단체를 구성하여 설계 변경에 해당하는 실내.외 공용부 시설물등의 추가 또는 변경을 요구 할 수 없습니다.
• 단지내 설치 되는 공용 시설물 및 편의 시설에 대해서는 입주 여부와 관계없이 입주지정기간 종료 이후에는 관리비 및 소요 비용을 부담하여야 합니다.
• 이 공고문에 명시되지 않은 사항은 건축물 분양에 관한 법률, 건축법, 집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률 등 관련 법률과 기타 법령에 따릅니다.

II. 신청자격 및 공급일정

• 최초 분양광고일 2020. 08. 28(금) 현재 대한민국에 거주하는 만19세 이상인 자[국내에 거주하고 있는 재외동포(재외국민, 외국국적 동포 및) 외국인 포함] 또는 법인. 단, 재외동포(재외국민, 외국국적 동포) 및 외국인과 법인은 중도금 대출에 제한이 있을 수 있습니다.

• 거주지역 및 청약 통장 가입 여부와 무관하게 청약신청이 가능합니다.
• **청약신청은 군별로 접수되오니 참고하시기 바랍니다.**
• **청약신청은 각 군별 1건씩 접수가능하며, 1인당 총 2개군으로 2건의 청약이 가능합니다.** [단, 동일인이 동일 군에 중복 신청하거나, 2건을 초과하여 청약을 신청하는 경우, 모든 청약 신청은 무효 처리 됩니다.]

구 분	청약신청	당첨자발표	계약체결	당첨자선정 및 동·층·호수 결정방법
일 시	09월 02일(수) (8:00~17:30) 은행창구 청약 시 은행영업시간까지	09월 08일(화) 16:00시 이후	09월 10일(목) ~ 09월 11일(금) (10:00~16:00)	한국감정원 전산프로그램 추첨에 의해 신청 유형(군)별 무작위 결정
장 소	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	■ 한국감정원 청약Home - PC : www.applyhome.co.kr - 스마트폰앱	센텀 센트레빌 플래비뉴 견본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1118-3)	

※ 스마트폰앱 : **구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**
- 스마트폰앱을 이용하여 청약할 경우에는 청약일 상당 기간 전에 앱을 설치하고 청약 시 사용할 공인인증서를 해당앱으로 미리 저장하시기 바랍니다. 청약 당일 공인인증서 설치 문제로 청약이 곤란할 경우에는 PC를 이용하여 주시기 바랍니다.

• 청약은 PC[한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr) 스마트폰을 통해 청약가능하며, 청약 전에 전국 시중 은행(국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에서 인터넷뱅킹에 가입하고 공인인증서를 발급받아 주시기 바랍니다. 또한 인터넷뱅킹 가입자는 청약신청금 납부를 위해 1일(1회)이체한도 등을 확인하여 주시기 바랍니다.
• PC 및 스마트폰 청약 : 한국감정원 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)에서 위 모든 은행의 청약이 가능합니다.
• 법인은 인터넷 청약불가하며, 청약 대행은행인 BNK 경남은행 전국 지점 방문을 통한 청약만 가능합니다.

▣ 청약 신청 방법

■ 인터넷 청약시 안내

구분	일 시
이용안내	• 거래은행 인터넷뱅킹 가입(공인인증서 보유)하신 분으로 거래은행 출금계좌에 청약신청금 이상의 출금 가능한 잔액을 유지하고 있어야 함.
이용방법 및 절차	• **(모든 은행 이용자) 한국감정원 청약Home** ① 접속 : 청약Home 홈페이지(www.applyhome.co.kr)접속 → 청약신청 →'오피스텔/도시형생활주택/민간임대'→ 청약신청하기 ② 청약 : 공인인증서 로그인 → 주택명 및 군 선택 → 청약 신청 시 유의사항 확인 → 연락처 등, 연락주소, 연락처 입력 → 청약신청 내역 확인 및 청약신청금 출금계좌번호, 비밀번호 입력 →공인인증서 비밀번호 입력 → 청약접수완료 → 신청내역조회 ※ 스마트폰앱으로도 가능**(구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색)**

※ 청약접수 완료 기준은 17:30으로 청약 신청 진행 중 17:30이 경과하면 청약신청이 완료되지 않을 수 있으니 유의하시기 바랍니다.
• 스마트폰 앱 : 구글플레이스토어 및 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색

■ 창구 청약시 (BNK경남은행 전국 지점) 구비서류

구분	일 시
본인 신청시	• 청약신청서(BNK경남은행 전국 지점 창구에 비치) • 본인 도장(또는 서명) • 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) - 재외동포 : 국내거소신고증 1통(국내거소 사실증명서 1통) - 외국인: 외국인 등록증 사본(또는 외국인등록 사실증명서 1통) • 청약신청금 100만원이상 예치 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청자 명의)
법인 신청 시	• 청약신청서(BNK경남은행 전국 지점 창구에 비치) • 법인 인감 도장 및 법인 인감증명서 1통(사용인감 사용 시 사용인감계 1통 제출) • 사업자등록증 1부 • 청약신청금 100만원이상 예치 • 청약신청금 환불 받을 통장 사본(청약신청 법인 명의) • 법인 대표이사 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) ※ 대표이사가 내국인이 아닌 경우 : 재외동포는 국내거소신고증, 외국인 일 경우 외국인 등록증
제3자 대리인 청약시 추가 구비서류	※ 본인 이 외에는 모두 대리 신청자로 간주하며, 상기 구비사항 외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 합니다. • 청약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(신청 접수장소에 비치) • 청약자의 인감증명서 1통(용도 : 오피스텔 청약신청 위임용) 단, 외국인의 경우 본국 관공서의 증명(서명 인증서)이나 이에 관한 공증증서 • 청약자의 인감도장(외국인이 인증된 서명으로 청약 위임 시 제출 생략) • 대리 신청자의 신분증(주민등록증, 운전면허증, 여권 등) 및 도장 - 재외동포는 국내거소신고증, 외국인은 외국인등록증

• 은행창구 청약접수는 상기 구비서류가 완비된 경우에 한하여 접수하며, 청약신청이 완료된 이후에는 구비서류를 반환하지 않습니다. 또한 청약신청 시간이 경과한 이후에는 취소나 정정을 할 수 없습니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 아니하고 신청자가 기재(입력)한 내용으로 신청을 받습니다. 따라서 신청자가 신청정보를 착오로 기재하여 당첨된 경우, 불이익은 모두 신청자에게 있으며, 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다

■ 청약신청금 납부방법

구분	청약신청금	내 용
모든(군) 공통	1,000,000원 (금일백만원)	• 청약 신청 시 : 청약Home 홈페이지 및 스마트폰을 통한 인터넷 납부 • 주택청약 참가은행 (국민, 신한, IBK기업, 수협, 농협, 우리, SC제일, KEB하나, 대구, 부산, 광주, 제주, 전북, 경남, 씨티)에 입출금 통장 개설 후 청약신청금 **100만원 이상**을 예치하고 청약에 참가해야 함(인터넷 청약 시 거래은행 계좌에서 출금)

■ 청약신청 시 유의사항

• 견본주택에서는 청약신청을 할 수 없습니다.

• 신청자는 청약 및 계약 전 사업부지 현장을 방문하시어 주변시설 유무, 도로, 소음, 조망, 일조, 진입로 등 주위환경을 확인하시기 바라며, 이로 인한 책임은 사업주체에게 없음을 양지하시기 바랍니다.

• 본 건축물의 층수, 향 등에 따라 입주 후 소음, 진동, 사생활권, 일조권, 조망권 등에 침해가 발생할 수 있음을 확인하고 청약하여야 합니다.

• 신청자의 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청분의 당첨으로 인한 불이익에 대하여 사업주체 및 은행에서는 책임지지 않습니다.

• 한국감정원에서는 당첨자 선정시 신청자격 및 신청건수에 대한 확인은 하지 않으며, 신청자 기재사항만으로 당첨자를 선정하고 사업주체는 계약 체결 시 동일인의 동일 군내 중복 당첨 시 당첨을 모두 무효처리하오니 신청 시 착오 없으시길 바라며 동일군 내 중복접수로 인한 당첨 탈락에 대하여 어떠한 이의도 제기할 수 없습니다.

• 상기 제출서류는 최초 분양광고일 2020.08.28(금) 이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 용도를 본인이 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.

• 청약신청 시 은행에서는 신청자격을 확인(검증)하지 않고 신청자 기재(입력)사항으로 신청을 받으며, 당첨자에 한하여 계약체결 시 사업주체에서 주민등록등(초)본 등 관련 서류를 청구하여 신청자격

유무를 대조, 확인한 후 일치할 경우에 한하여 계약체결이 가능함을 유의하시기 바랍니다.
• 신청 접수된 서류는 반환하지 않으며 신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정을 할 수 없습니다.
• 청약당첨자의 청약신청금은 계약금의 일부로 대체되지 않고 전액 환불됩니다. 청약금 환불은 청약신청 시 환불계좌로 등록한 본인 명의의 계좌로만 입금되오니 유의하시기 바랍니다. (단, 청약신청 시 제출하신 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 당사가 책임지지 않습니다.)
• 당첨 이후 주소변경이 있을 경우에는 즉시 변경 내용을 사업주체에 서면(주민등록표등본 1통 첨부) 통보하시기 바랍니다.
- 변경 통보를 하지 아니하여 받은 손해에 대하여 사업주체에 일체 이의를 제기할 수 없습니다.
• 본 오피스텔은 1인당 각 군별 1건씩 접수 가능하며, 동일인이 동일군에 2개실 이상 중복 신청하는 경우 청약신청전부가 무효처리되므로 유의하시기 바랍니다.
• 한국감정원은 무작위 전산추첨으로 당첨자를 선정되며, 사업주체는 별도의 예비당첨자를 선정하지 않고 미계약 물량 발생 시에는「건축물 분양에 관한 법률 시행령」제9조제2항에 따라 당사에서 수의계약으로 분양할 예정입니다.

■ 추첨 및 당첨자 발표

당첨자 발표 일시	당첨자 발표 장소
2020년 9월 08일(화) 16:00이후	**한국감정원 청약Home (www.applyhome.co.kr)** ※ 스마트폰앱으로도 가능(**구글플레이스토어, 애플앱스토어에서 "청약홈" 검색**)

• 발표장소 : 청약Home 홈페이지 (www.applyhome.co.kr) 및 당사 견본주택
• 추첨 : 한국감정원 전산추첨을 통해 청약 신청한 군에 따라 타입·동·층·호수를 무작위로 추첨하여 당첨자를 결정합니다.
• 당첨자 확인은 청약Home 홈페이지 및 당사 견본주택에서 본인이 직접 확인하여야 하며, 착오방지를 위하여 전화로는 확인이 불가하며, 개별통보는 하지 않습니다.
• 예비당첨자는 별도로 선정하지 않으며, 미 계약 호실 발생 시「건축물의 분양에 관한 법률」제6조 제5항 및「건축물의 분양에 관한 법률 시행령」제9조 제2항 규정 등을 통하여 사업주체에서 수의계약으로 분양합니다.
※ 당첨자 및 동·호수 발표 시 개별서면 통지는 하지 않습니다. (전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이 점 양지하시기 바랍니다.)
※ 당첨자 명단은 상기 장소에서 본인이 직접 확인하여야 하며 개별서면 통지는 하지 않습니다.(전화문의는 착오 가능성 때문에 응답하지 않으니 이점 양지하시기 바랍니다.)
■ 청약 신청금 환불방법
• 환불기간 : 당첨자 발표 익영업일 2020.09.09 (수)이후 (단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외)
• 환불대상 : 청약신청자 전원 (당첨자 포함)
• 환불방법

구 분	환불 방법
환불 대상	• 당첨자 및 낙첨자를 포함하여 신청자 전원
환불 기간	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후. 단, 토/일요일 또는 공휴일인 경우 제외
인터넷 청약자	• 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 청약자가 신청 시 신청자가 입력한 본인 명의의 청약신청금 출금계좌로 자동 환불
은행(창구)청약자	• 자동환불 신청자 : 청약 시 접수은행에 개설 된 청약자 본인명의 계좌로 자동환불을 신청한 자는 당첨자 발표일 익일 은행영업일에 자동 환불 됨 • 자동환불 미신청자 : 당첨자 발표일 익일 은행영업일 이후에 청약 접수은행을 직접 방문하여 환불 받아야 함

• 청약 시 환불 신청한 계좌가 환불계좌 오류 및 환불불가 계좌일 경우 사업주체가 책임지지 않습니다.
• 당첨자의 청약신청금도 계약금의 일부로 대체되지 않고 일괄 환불되며 환불금액은 직접 확인하시기 바랍니다. (※환불계좌 명의자와 청약자 명의가 동일해야 환불이 가능합니다.)
• 청약신청금에 대한 환불 시 기간이자는 지급되지 않습니다.
• 환불기간은 금융기관 등 여러 가지 사정에 따라 지연될 수 있습니다.

Ⅲ. 계약체결 및 계약금 납부

■ 계약기간 및 장소

계약체결 기간	계약체결 시간	장 소	계약금 납부
2020.09.10(목)~ 2020.09.11(금) 2일간	10:00~16:00	센텀 센트레빌 견본주택 (부산광역시 해운대구 우동 1118-3)	분양대금 납부계좌에 무통장 입금 (동・호수 및 계약자 성명 기재)

• 아래 분양대금 납부계좌 외 계좌입금 또는 현장에서 직원 등에게 현금 납부하는 경우는 분양대금 납부로 인정되지 않으니 유의하시기 바랍니다.
• 지정 계약기간 내에 계약금 전부 또는 일부 금액을 납부하더라도 계약기간 내 계약서 미 작성 시에는 계약을 포기한 것으로 간주하고, 별도의 통보 없이 사업주체에서 임의 분양할 수 있습니다.
※ 코로나바이러스로인해 사회적 거리두기 2단계 조치에 따라 시간당 30실로 계약시간을 지정합니다.
101동 201호~1202호(9월10일 10:00 ~ 11:00) / 101동 1302호~404호(9월10일 11:00 ~ 12:00) / 101동 504호~1505호(9월10일 12:00~13:00) / 101동 1605호~102동 701호(9월10일 13:00~14:00) / 102동 801호~1802호(9월10일 14:00~15:00) / 102동 1902호~1004호(9월10일 15:00~16:00) / 102동 1104호~206호(9월11일 10:00~11:00) / 102동 306호~103동 1301호(9월11일 11:00~12:00) / 103동 1401호~603호(9월11일 12:00~13:00) / 103동 703호~1704호(9월11일 13:00~14:00) / 103동 1804호~2005호(9월11일 14:00~15:00) / 지정시간 미방분 계약자(9월11일 15:00~16:00)

■ 분양대금 납부계좌 및 납부방법

※ 분양자들께서는 분양대금(중도금 및 잔금 포함)을 반드시 공급계약서에 분양대금관리자로 명시된 납부계좌와 예금주를 필히 확인 후 분양대금관리자에게 납부하시기 바라며, 분양대금관리자는 시행 수탁자이자 분양사업자인 ㈜한국토지신탁입니다. 만약, 공급계약서에 명시된 계좌 이외의 계좌로 납부 시 분양대금으로 인정되지 않아 납부한 분양대금은 보호를 받지 못합니다.

구 분	금융기관	계좌번호	예금주
오피스텔 분양대금계좌	BNK경남은행	232-0001-3431-05	한국토지신탁

• 무통장 입금 시에는 동·호수 및 계약자 성명을 반드시 기재하시어 입금 후 입금증을 견본주택에 계약시 제출하여야 합니다.
(무통장 입금 시 예시 : 101동 1502호 계약자 → 1011502홍길동 / 103동 702호 계약자 → 1030702홍길동)
• 지정된 계약금, 중도금 및 잔금 납부일에 상기 해당 금융기관의 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바라며, 사업주체에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다. 미납 시 연체료가 부과됩니다.
• 중도금 및 잔금 납입일이 공휴일인 경우 익일 은행 영업일 기준으로 합니다.
• 착오납입에 따른 문제 발생시 사업주체는 책임지지 않으며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없습니다.

■ 계약 시 구비서류

구 분	구비 서류
본인 계약시	• 계약금 무통장 입금증(계약금은 현장 수납이 불가 하오니 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다) • 계약자 인감도장 및 계약자의 인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) 또는 본인서명사실확인서 1통(용도 : 오피스텔 계약용) • 주민등록등본 1통 • 본인 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증 또는 외국인 등록 사실 증명서 1통 (외국인)]
법인 계약시	• 청약신청 접수(영수)증 • 계약금 무통장 입금증(계약금은 현장 수납이 불가 하오니 분양금액 납부계좌로 입금하시기 바랍니다) • 법인 사업자등록증 사본 1통 • 법인인감증명서 1통(용도: 오피스텔 계약용) • 법인 등기부등본 1통 • 법인인감도장(사용인감 사용 시 사용인감계 1통) • 대표이사 본인 신청 시 신분증 [(주민등록증 또는 운전면허증 등), 국내거소신고증(재외동포), 외국인등록증(외국인) - 직원 및 대리인 신청 시 위임장, 대리인 도장, 신분증(주민등록증, 운전면허증 등) 지참 • 외국법인일 경우 : 관련 법률상 토지취득허가서
제3자 대리인 계약 시 (배우자 포함)	• 본인 이외에는 모두 대리 신청자(배우자, 직계 존비속 포함)로 간주하며, 상기 본인 계약체결 시 이외에 아래의 서류를 추가로 구비하여야 함 - 계약자의 인감도장이 날인된 위임장 1통(견본주택 내 비치) - 계약자의 본인발급 인감증명서 1통(용도:오피스텔 계약 위임용) - 대리인 신분증(주민등록증 또는 운전면허증) 및 인장

• 상기 제증명 서류는 최초 분양광고일(2020.08.28)이후 발행분에 한하며, 인감증명서의 용도란은 공란으로 발급되므로 본인이 용도를 직접 기재하여 제출하시기 바랍니다.
(단, 변경이 있는 경우 변경된 서류를 제출해야 하며, 계약 시 외국인인 경우 인감증명서, 인감도장은 청약 신청 시 동일한 서류를 제출하여야 함.)
• 신청자 착오로 인하여 잘못 접수된 청약 신청 건의 당첨으로 인해 당첨취소 및 부적격 결과에 대해서는 사업주체가 책임지지 않습니다.

■ 계약조건 및 유의사항

• 신청 시 제출한 서류가 사실이 아님이 판명된 경우에는 이미 행하여진 신청은 무효로 하고, 기 체결된 계약은 해지하며 이로 인한 모든 책임은 계약자에게 귀속됩니다.
• 당첨 및 계약체결 이후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 당첨 취소 및 해약 조치합니다.
• 주민등록번호 위조, 타인의 신분증 절취, 청약관련 서류 변조 및 도용 등 불법행위로 적발될 경우 계약체결 후라도 취소 및 고발 조치됩니다.
• 주변 및 인접부지의 신축으로 인한 건축사항(소음, 진동 등), 인근 시설물의 변경과 본 부지 내 오피스텔, 근린생활시설 등의 배치 구조 및 층·호실별 위치에 따라 일조권, 조망권, 소음, 진동 등으로 환경권 및 사생활 등이 침해될 수 있음을 확인하고 계약체결을 하여야 하며, 이로 인하여 향후 이의를 제기할 수 없습니다.
• 당첨자가 계약 체결 시 견본주택, 평면도, 배치도 등 해당 도면의 현황관계를 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있습니다.
• 계약체결 후 부득이 계약자의 귀책사유로 해약하게 되는 경우 공급계약서에 따라 위약금을 공제합니다.
• 최초 계약일 이후 미분양 호실에 대한 면적, 공급금액 등은 관계법령에 의거하여 분양사업자가 임의로 조정할 수 있으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.
• 오피스텔의 입주시기와 근린생활시설 입점 시기는 다를 수 있습니다.
• 기타 관리비 및 주차장 운영에 관한 사항은 별도 제정하는 관리규약의 기준에 따르며, 계약자는 계약체결과 동시 상기 계약조건을 충분히 숙지하였고 동의한 것으로 간주합니다.
• 기타 계약조건은「건축물의 분양에 관한 법률」을 준용합니다.

■ 중도금 대출 안내

• 대출기관 : 추후 별도 공지 예정
• 대출금액 : 공급자가 지정하며 공지한 금융기관에서 총 분양대금의 60% 범위 내 대출을 지원할 예정입니다.
• 대출관련 세부일정 및 내용은 분양 사업장에서 별도 공지 및 안내 예정이며, 분양 사업자가 지정한 금융기관을 통해 융자 가능하나 정부의 대출관련 정책 및 대출상품의 종류, 개인의 사정 등으로 대출한도가 계약자별로 상이 하거나 대출이 불가할 수도 있으므로 지정한 금융기관에 사전 확인하여야 합니다.
• 계약자는 법률의 변경 및 정부의 부동산 정책(대출제한 등)변경, 국제금융 위기상황 발생 등으로 인하여 집단대출 승인이 확정되지 않을 경우 중도금 대출조건 등이 제한될 수 있음을 인지하고 대출

이 제한 될 경우 분양대금을 계약자 책임 하에 조달하여 기일 내에 납부 하여야 합니다.
• 중도금 대출이자는 실입주지정일의 최초일 전일까지 분양사업자가 부담하며, 입주지정기간 최초일부터 발생하는 이자는 계약자 본인이 부담하여야 합니다.
• 중도금 대출에 필요한 인지대 등 제반 경비는 계약자가 부담해야 하며, 금융 신용불량 등 계약자 본인의 개인적인 사정에 의한 대출이 불가하거나 대출한도가 부족할 경우 계약자는 분양대금 납부조건에 따라 중도금(잔금)을 현금으로 직접 납부(이와 관련하여 별도로 통지하지 않으며, 미납 시 연체료가 가산됨)하여야 하며 대출 불가 사유도 인한 계약해제 또는 해지를 주장할 수 없습니다.
• 계약자가 재외동포 및 외국인, 법인인 경우 중도금 대출이 불가할 수 있으니, 계약자의 착오로 인하여 발생한 불이익에 대하여 당 사에서는 어떠한 책임도 없으며, 분양대금을 자기 책임하에 조달하여 기일 내에 납부하여야 합니다.
• 중도금 대출기간 이내라도 계약자의 금융 신용불량등 결격사유가 발생할 시 대출 금융기관의 중도금 대출 중단 요구에 따라 분양대금이 납부되지 않을 경우 계약이 해지될 수 있으며, 이에 대한 이의를 제기할 수 없습니다.
• 중도금 대출 신청 관련 안내는 사업주체 의무사항이 아니며, 개인사유로 인해 대출 미 신청 또는 금융거래 신용불량 등 계약자의 사정에 의한 대출 불가 등으로 발생하는 개인적인 불이익에 대한 모든 책임은 계약자 본인에게 있습니다.

■ 전매행위 제한에 관한 사항
• 본 오피스텔은 투기과열지구 이외의 지역으로 전매가 가능함. 단,「건축물의 분양에 관한 법률」제6조의3 제2항에 따라 건축물의 사용승인 전에 2명 이상에게 전매하거나 이의 전매를 알선할 수 없으며, 만약 이를 위반한 경우 동법 제6조의4 제2호에 따라 계약이 취소될 수 있으며, 동법 제10조 제2항 제5호에 따라 1년 이하의 징역 또는 1억원 이하의 벌금에 처할 수 있습니다.
• 소유권이전등기 완료 이전 분양권 권리양도는 가능하나 당사에 대한 채무이행 및 당사가 요구하는 제반서류를 제출하고 승인을 득하여야 합니다.

■ 입주자 사전 방문 방법
• 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제8조 제1항 제10의 2에 의해 사용승인 전 도장공사, 도배공사, 가구공사, 타일공사, 주방용구공사 및 위생기구공사의 상태를 확인하기 위해 입주기간 개시일전에 입주자 사전방문행사를 실시할 예정이며, 정확한 사전방문 예정일자는 별도 통보합니다.

■ 입주 예정월 : 2023년 4월 예정(정확한 입주일자는 추후 통보함.)
• 입주예정일은 공정에 따라 변경 될 수 있으며, 정확한 입주일자는 추후 별도 통보합니다.
• 실입주일이 입주예정일보다 앞당겨질 경우 미도래 중도금과 잔금을 실입주지정일에 함께 납부하여야 하며, 이 경우 선납할인은 적용되지 않습니다.
• 입주지정기간에는 할인료 및 연체료 규정을 적용하지 아니합니다. • 입주예정일은 공정에 따라 변경될 수 있으며, 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부 정책이나 관계 법령의 변경 등 예기치 못한 사유가 발생할 경우 예정된 공사일정 및 입주 시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주 지연에 따른 이의를 제기할 수 없습니다.

Ⅳ. 추가선택 옵션품목

■ 추가 선택 품목
• 추가 선택품목 계약은 공동주택 공급계약과 별개이며 판매일정은 추후 수분양자에게 별도로 공지하고 계약 진행합니다.
• 추가 선택품목 판매가는 공동주택 공급금액과 별도이며, 부가가치세가 포함되어 있습니다.
• 추가 선택품목의 판매일정, 계약내용, 납부일정(계약금, 잔금 등), 납부계좌 및 제품에 관한 사항 등은 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.

◎ 추가 선택품목 대금 납부계좌 및 납부방법
• 추가 선택품목 대금 납부에 대하여 별도로 가상계좌를 안내 또는 고지하오니 반드시 해당 가상계좌로 납부하시기 바랍니다.
• 가상계좌로 입금된 추가 선택품목 대금은 가상계좌로부터 하기 '추가 선택품목 대금 납부계좌'로 이체되어 관리되며, 가상계좌는 세대별 계좌가 상이하므로 입금 시 유의하시기 바랍니다.

- 지정된 추가 선택품목 대금 (계약금, 잔금) 납부일에 해당 금융기관 계좌로 입금(계좌이체 및 무통장 입금)하시기 바라며, 당사에서는 납부기일 및 납부금액에 대하여 별도의 통보를 하지 않습니다.
- 지정계좌로 납부하지 아니한 추가 선택품목 대금은 인정하지 않으니 유의하시기 바랍니다.
- 부적격자로 판명된 자는 소명 기간 이후 환불이 가능하며, 환불이자는 발생하지 않습니다.
- 무통장 입금증은 계약체결 시 지참하시기 바랍니다.

계좌구분	금융기관명	계좌번호	예금주
추가 선택품목 대금 납부계좌	**우리은행**	**1005-204-026473**	**동부건설(주)**

◎ 현관 중문

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고
57A/B	현관 중문(3연동)	930,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		910,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)
75A/C	현관 중문(3연동)	930,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		910,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)
75B	현관 중문(여닫이)	1,080,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		1,060,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)

◎ 엔지니어드 스톤(주방 상판)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고
57A	엔지니어드 스톤(주방 상판)	220,000	
57B	엔지니어드 스톤(주방 상판)	220,000	
75A	엔지니어드 스톤(주방 상판)	490,000	
75B	엔지니어드 스톤(주방 상판)	390,000	
75C	엔지니어드 스톤(주방 상판)	410,000	

◎ 엔지니어드 스톤(주방 벽체)

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고
57A/B	엔지니어드 스톤(주방 벽체)	520,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		490,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)
75A	엔지니어드 스톤(주방 벽체)	830,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		820,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)
75B	엔지니어드 스톤(주방 벽체)	700,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		680,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)
75C	엔지니어드 스톤(주방 벽체)	710,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)
		690,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)

◎ 실 붙박이장

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고	
57A/B	실1 붙박이장(스타일러형)	2,540,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)	옵션 2개 모두 선택가능함
		2,250,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)	
	실2 붙박이장(전신거울형)	1,470,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)	
		1,130,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)	
75A/B/C	실1 붙박이장(파우더형)	2,050,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)	택 1
		1,580,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)	
	실1 붙박이장(스타일러형)	3,100,000	천장고 2.6M 기준(2~10층,20층)	
		2,680,000	천장고 2.4M 기준(11층~19층)	

◎ 평면선택형

1) 무상옵션

주택형	내용	비고
57A/B	거실 + 실2 통합형	

2) 유상옵션

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	내용	금액	비고
57A/B	실2 서재형(슬라이딩도어)	660,000	
75A	실3 서재형(슬라이딩도어)	600,000	
75B	실3 서재형(슬라이딩도어)	580,,000	
75C	실3 서재형(슬라이딩도어)	600,000	

◎ 빌트인 양문형 냉장고

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	제조사	모델명	설치대수	금액	비고
전타입	LG	LG S711SI24B	1	5,930,000	

◎ 건조기

(단위 : 원, VAT포함)

주택형	제조사	모델명	설치대수	금액	비고
전타입	LG	LG RH9WGN	1	1,150,000	

Ⅴ. 기타 유의사항

▣ 공통사항

• 분양면적 표시방법을 종전의 평형 대신 넓이 표시 법정단위인 ㎡로 표기하였으니 신청에 착오 없으시길 바람

※ 평형 환산법 = 형별면적(㎡)×0.3025 또는 형별면적(㎡)÷ 3.3058
• 청약 신청하여 입주자로 선정된 후 계약 기간 내 계약을 체결하지 않을 경우에는 당첨권을 포기한 것으로 간주함
• 청약신청서상 작성된 내용과 청약자 기재사항을 반드시 대조하여 이상 유무를 본인이 직접 확인하여야 함
• 본인 및 배우자가 인장날인 없이 신청인 [서명]으로 청약신청서를 작성한 경우는 신청자 성명을 인지할 수 있어야 하고, 청약신청서의 [서명]은 접수 받는 직원 입회하에 신청인이 직접 기재하여야 함
• 신청 접수된 서류는 일체 반환하지 않으며, 청약신청 이후에는 어떠한 경우에도 취소나 정정이 불가함
• 당첨 및 계약체결 후라도 서류의 결격 및 부정한 방법으로 당첨되었을 경우 일방적으로 해약 조치함
• 보존등기 및 소유권 이전등기는 입주일과 관계없이 지적공부정리 절차 등으로 지연될 수 있음(특히 대지의 이전등기는 상당기간 지연될 수 있으며, 이 경우 건물등기와 대지권 등기를 별도로 이행하여야 함)
• 입주 예정시기는 공정에 따라 변경될 수 있으며, 정확한 입주시기는 추후 개별 통보함
• 본 건축물의 입주 후 불법 구조 변경시 관계법령에 따라 처벌될 수 있음
• 부가가치세를 환급 받기 위해서는 사업자등록증 사본(일반과세자)을 제출하여야 하며, 계약 체결 후 20일 이내에 사업자등록을 마쳐야만 계약금분부터 부가가치세를 환급받을 수 있으니 양지하시기 바람. 부가가치세 환급에 관한 자세한 사항은 관할 세무서에 문의하시기 바라며, 이를 지연함으로써 발생하는 불이익 등에 대해 사업주체에 이의를 제기하지 못함
• 계약전 사업부지 현장을 확인하시기 바라며, 현장여건 미확인으로 발생하는 민원에 대해서는 추후 이의를 제기할 수 없음
• 각종 홍보물과 인쇄물(카탈로그 등) 및 분양 홈페이지상에 표시된 컴퓨터그래픽, 조감도, 이미지, 마감재(규격, 재질, 디자인, 색상 등), 본 주택의 연출용 시공부분, 견본주택 내 전시모형(건축물, 조경계획, 식재, 시설물, 포장계획, 부지의 고저차 등), 공급간지, 기타 홍보물에 사용된 이미지, 일러스트(그림)은 개략적인 이해를 돕기 위한 것이므로 실제 시공과는 다소 차이가 있을 수 있으니 반드시 견본주택 및 당사에 확인한 후 계약을 체결하여야 함
• 본 건축물의 공사 중 천재지변, 문화재 발굴, 정부의 정책이나 관계법령의 변경 등 사업주체의 귀책사유 없이 예정된 공사일정 및 입주시기 등이 지연될 수 있으며, 이 경우 입주지연에 따른 이의를 제기할 수 없음.
• 계약 체결시 견본주택, 평면도, 배치도 등 공급현황을 확인하고 계약 체결하여야 하며, 추후 이를 확인하지 않음으로써 발생되는 문제는 계약자에게 귀책사유가 있음
• 본 건축물의 명칭, 동 표시, 외부색채 및 경관조명, 교통시설물 등의 계획은 현재 계획 및 예정사항으로 관계기관의 심의 및 합의결과에 따라 입주시 본 광고와 상이할 수 있음
• 입주지정기간 만료일(실입주일이 만료일보다 앞서는 경우 실입주일)이후 발생하는 제세공과금, 전기료 등에 대해서는 입주 및 잔금완납이나 소유권 이전 유무에 관계없이 계약자가 부담하며, 계약자의 불이행으로 인해 사업주체가 입은 손해는 계약자가 배상해야 함
• 입주시 관리운영에 필요한 자금을 미리 확보하기 위하여 관리비선수금(관리비예치금)이 부과될 수도 있음
• 본 건축물은 실입주자를 위하여 건립되는 것이므로 투기의 대상이 될 수 없으며, 신청서의 내용 변조 등의 행위로 질서를 어지럽힐 경우에는 법에 따라 처벌받게 됨
• 청약신청 및 계약장소에서 발생되는 각종 상행위(인테리어 시공업체, 부동산중개업자등의 영업행위)는 당사와 무관한 사항임
• 본 건축물의 공급가격은 각 호실의 타입별, 층별 등의 다양한 조건들을 고려하여 책정한 금액으로 타입별 공급금액의 상이로 인한 이의를 제기할 수 없음
• 사전에 사업부지 현장을 필히 방문하시어 현장여건 등 주변시설현황, 조망권, 주변개발여건, 유해시설현황 등을 확인하신 후 청약신청 및 계약체결 하시기 바라며 향후 미확인에 따른 일체의 이의를 제기할 수 없음
• 일부 호실은 공사 시행 중에 품질 관리를 위하여 샘플하우스로 사용될 수 있음
• 각 호실, 지하주차장, 부대복리시설, 커뮤니티, 조경공간(식재, 시설물 등), 단지 내/외 도로(인도, 차도, 자전거도로, 비상차량 동선 등)등은 실시공시 대관 인허가 과정이나, 현장 여건에 따라 면적과 계획이 일부 변경될 수 있으며, 이에 따라 각 호실의 공용 면적이 변경될 수 있음
• 면적은 소수점 4째자리까지 표현되었으며, 전체 연면적과 호실별 계약면적의 합과는 오차가 생길 수 있음. 추후 등기를 위해 소수점 2째 자리로 면적이 변경될 수 있음
• 계약 이후 관련법에서 정하는 경미한 사항 발생시 사업주체의 결정에 따라 변경될 수 있음
• 입주 예정 호실이 동간 거리로 인해 일조권 및 조망권, 사생활권 등의 환경권을 침해 받을 수 있으며, 층간, 호실간 생활소음 등이 발생할 수 있음
• 계약 전 사업부지 현장(주변현황 포함)을 반드시 확인하여야 하며, 계약 이후 단지 내(부대복리시설, 지상돌출물, 지하쓰레기 관련시설, 단지 내 도로 등) 및 단지주변 현황 (인접 APT단지, 인접 주택단지(상가주택 포함), 주변상가, 공공청사(주민센터, 파출소, 소방서 등), 종교시설(교회 등), 학교, 공원, 단지외부도로 등)에 의한 사항은 이의를 제기할 수 없으며, 분양 후 단지 주변의 개발 및 재건축 등으로 인한 주변시설(도시계획시설 포함)이 변경이 될 수 있음
• 학생은 통학구역내 송수초, 장산중, 센텀중에 배치는 가능하나 학교배정 등 관할지역 교육행정기관의 정책에 따라 변경될 수 있음
• 부대시설 운영 및 서비스를 제공하는 위탁업체는 초기 시행사가 선정하며 계약기간 종료 시 관리규약에 따른 연장 또는 업체 선정을 할 수 있습니다.
• 부대시설 운영 및 서비스의 전체 비용은 세대별 공동부과로 부과될 수도 있습니다.
• 견본주택 및 건축허가 승인도서(변경승인 포함)제시한 사항 외에 추가적인 마감사양 및 부대편의시설, 조경의 설치 또는 교체를 요구할 수 없음
• 본 건축물의 단지 내에 건립되는 공유시설물 및 대지는 공동으로 사용함
• 본 건축물 입주 후, 본 사업부지와 인접한 택지의 건축물 신축으로 인해 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활침해등이 발생할 수 있음. • 동 번호는 관계기관의 심의결과에 따라 입주 시 공급시의 명칭과 상이할 수 있음.
• 소유권 이전 등기 시 기 계약자의 실거래필증을 요청하는 사례가 있사오니, 분양권 전매시 관련서류를 반드시 보관하여 주시기 바라며, 전매 확인용 제출서류에 대해 복사/재발행은 불가함.
• 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 내용은 보도자료 기준이며, 인허가청의 사업계획 변경에 따라 변경 또는 취소 될 수 있음.
• 본 건축물은 「도시교통정비 촉진법」 제 36조에 따라 건축물 각층의 바닥면적을 합한 면적이 1,000㎡이상 시설물로 교통유발부담금이 부과되나 주거용 건물의 경우에는 부담금이 부과되지 않음.
• 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률에 따라 오피스텔 수선적립금(장기수선충당금)이 발생할 수 있고, 이에 대하여 입주자는 사업주체에 이의를 제기할 수 없음

▣ 설계 관련 유의사항

구 분	내 용
견본주택 /홍보물	• 견본주택은 분양 후 일정기간 공개 후 당사 사정에 따라 폐쇄 또는 철거할 수 있으며, 이 경우 평면설계 및 마감자재 등을 촬영하여 일정기간 보관할 예정임 • 견본주택 내에는 분양가 포함 품목과 전시품 등이 혼합되어 시공되어 있으며, 본 공사시에는 전시품은 설치되지 않으며, 계약내용에 따라 시공됨 • 견본주택 내에서 확인이 곤란한 사항인 시설물(공용계단, 지하주차장, 엘리베이터의 용량, 탑승위치 등)은 최종건축허가승인도서(설계변경도서 포함)에 준함 • 각종 광고, 홍보 유인물(사이버 견본주택, 홍보 카탈로그, 홈페이지 안내문 등)에 표시된 도로, 기타 공공시설 등의 개발계획은 각각의 개발주체가 계획, 추진예정중인 사항으로 향후 변경될 수 있음 • 견본주택 및 카탈로그 등에는 소비자의 당 견본주택 전시세대 타입에 대한 인식의 편의를 위하여 간략한 표기를 한 부분이 있으니 청약 및 계약시 타입에 대한 혼동 방지에 특히 유의하시기 바람 • 견본주택에 설치된 감지기, 유도등, 스프링클러헤드의 위치 및 개수는 본 공사와 무관하며 실시공시 소방법에 맞추어 설치됨 • 견본주택에 설치된 스프링클러, 조명기구, 조명 스위치, 대기전력 차단스위치, 콘센트, 온도조절기, 수전류, 환기디퓨져, 실외기실 루버 구동부(센서)등의 제품 사양 및 위치는 변경될 수 있음 • 분양광고 및 카탈로그 등 인쇄물에 사용된 사진, 이미지, 일러스트(그림) 등은 소비자의 이해를 돕기 위해 촬영 또는 제작한 것으로 실제와 다소 상이할 수 있으므로 견본주택 및 현장을 방문하시어 직접 확인하시기 바람. • 견본주택 내 건립세대, 주민공동시설, 카탈로그 및 각종 홍보물에 표현된 디스플레이용품 등은 분양가에 포함되지 않으며 단지모형의 조경, 식재, 주변환경 및 부지 고저차 등은 실제 시공시 변경 될 수 있음. • 견본주택은 옵션형 평면으로 시공되었으며 기본형 평면 선택시 제외품목이나 기본품목 등을 확인하시기 바라며, 창호 및 부속철물류, 가구 및 가전류, 벽체 및 바닥재, 샤워부스, 발코니 난간대 등 마감재의 색상, 디자인, 재질 등은 실제 시공시 협력업체 계약에 따라 각 협력사가 보유하고 있는 디자인, 재질 등으로 주택전시관과 다소 상이하게 시공 될 수 있으며 동등 이상의 성능제품으로 시공됩니다. • 본인 동・호수 지정시 동일 타입이나 견본주택과 달리 평면이 좌우대칭(아트월과 쇼파 설치위치가 좌우 대칭되어 외부 조망이 달라질 수 있음)이 될 수 있음

구 분	내 용
일반사항	• 분양광고 및 카탈로그, 분양 계약서, 각종 홍보물 등에 제시된 조감도, 세대 평면도, 면적, 치수 등 각종 내용이나 설계관련 도서의 내용 중 불합리한 설계나 표현의 오류, 오기 및 성능개선과 품질을 제고하기 위하여 본 공사 진행 중에 이루어지는 관련법규(건축법, 건축물의 분양에 관한 법률 등)에서 정하는 경미한 설계변경에 대하여 사업주체의 결정에 동의하며, 제반 권리를 발주처에 위임함, **다만 아래 각 호의 1에 해당하는 경우는 예외로 합니다.** **1. 건축물의 분양에 관한 법률 시행령 제10조에 해당하는 설계변경의 경우 "사업주체"는 "분양계약자" 전원의 서면동의를 얻어야 합니다.** **2. 건축물의 분양에 관한 법률 시행규칙 제8조제2항에 해당하는 설계변경의 경우 "사업주체"는 "분양계약자"에게 미리 통보하여야 합니다.** • 공사 중 외관개선을 위하여 건축물 외관[지붕, 옥탑, 전후면 외관, 측벽, 필로티(옥외계단 및 캐노피 등), 창틀모양 및 색, 건축물 색채디자인], 색채를 포함한 난간의 디테일 및 높이, 경비실, 부대복리시설(데크 승강기, 데크 계단 디자인, 상부 지붕프레임 형태) 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물 이미지 및 모형에 표시된 단지 내, 외부 디자인은(색채, 입면, 마감재, 조경, 측벽 그래픽, 사인, 기단부, 기타 외부사항 등) 소비자의 이해를 돕기 위해 사전에 개략적으로 표현한 것으로서 실제 시공 시 변경 될 수 있음. • 본 건축물의 구조개선을 위해 관계법령의 허용범위 내에서 경미한 설계변경이 추진될 수 있으며 또한 현장 여건 및 구조, 성능, 상품개선 등을 위한 변경 사항이 발생할 수 있으며, 이에 이의를 제기할 수 없음 • 건축물의 현장여건 및 기능, 구조, 성능, 상품개선 등을 위하여 설계변경이 추진될 수 있으며, 관련법규(건축법, 주차장법 등)에서 정하는 설계변경은 일반분양 계약자의 동의 없이 발주처가 인허가를 진행할 수 있음 • 계약 이후 입주자 개인 또는 임의단체를 구성하여 설계변경에 해당하는 내용(세대내외, 공용부분 시설물)을 요구할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 경비실, 주차 게이트, 도로선형변경 및 기타부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 및 지하주차장의 기초는 굴토 후 지내력 검사 결과에 따라서 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 주동의 위치 및 지반레벨(계획고)은 변경될 수 있으며, 그에 따라 커뮤니티시설, 층고, 일부 지하주차장 레벨, 램프위치 등이 다소 변경될 수 있음 • 측량결과에 따라 대지주위 도로 폭, 단지 내 도로선형, 시설물의 위치, 조경 관련 시설물(수목, 시설물, 조경시설, 포장 등), 단지 레벨차에 따른 옹벽(조경석 쌓기 포함)의 형태, 공법, 위치 등이 변경될 수 있고, 이에 따른 설계 변경이 될 수 있음 • 단지외부의 도시계획도로의 레벨에 따라 도로 경사도 및 도로접속이 원활하게 이루어질 수 있도록 지반레벨(계획고) 이 현장여건에 맞게 설계 변경될 수 있음

		• 단지 내 레벨은 건물입구 및 인접도로와의 원활한 연결을 위하여 일부 구간이 낮아지거나 높아질 수 있음 • 지하주차장, 부대복리시설 등의 휀룸, 실외기실, 배기탑 및 제연휀룸 D.A 등의 지상 돌출물의 위치 및 형태 일부가 공사 중 변경 될 수 있음. • 단지 우・오수 배관은 옥외배관 최종검토결과에 따라서 실시공 위치 및 개소가 변경될 수 있음. • 건축계획 변경과 조경계획의 변경(분양자료에 따른 변경 포함)등으로 인한 부가적으로 발생하는 구조, 설비, 전기, 토목, 조경, 건축물의 외관 등의 부분에 설계변경 사항이 발생 할 수 있음 • 단지 주변 외부도로의 폭은 인접 건축물, 보도 등의 현황에 따라 변경될 수 있음 • 단지 외부 시설 및 도로는 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현한 것으로 최종 인허가 및 실시계획에 따라 최종 설치될 예정임 • 경관조명 등 단지에 포함된 시설물로 인하여 발생되는 유지/보수/관리에 관한 일체의 비용(공용조명, 단지 홍보용 사인물, 영구배수시스템(적용시) 유지 등)은 입주자가 부담하여야 함 • 인접 동 및 인접 호실에 의해 각 호실의 배치에 따라 조망과 향, 일조량 등에 차이가 있을 수 있으며 견본주택에서 사전에 확인하여야 함 • 쓰레기 분리수거장 인접 호실에는 소음, 냄새 및 해충 등에 의한 사생활권 등의 환경권이 침해될 수 있음 • 주동 색채 및 옥외시설물은 향후 상위 지침변경 및 인허가과정 중 입주자 동의 없이 변경될 수 있음 • 단지 내 지상도로가 없는 일부 호실의 경우는 이삿짐 운반시 엘리베이터를 사용해야 하며, 단지 내 지상도로가 있더라도 단지배치 특성 및 건물 높이상 일부 호실에는 이삿짐 사다리차 진입이 어렵거나 불가할 수 있음 • 단지 주출입구, 부대복리시설, 주차출입구, 단지 내 시설물 등에 의해 특정 호실의 경우 일조권, 조망권 및 환경권 등이 침해될 수 있으며, 야간조명 효과 등에 의한 눈부심 현상이 발생될 수 있음 • 단지 내 조경, 동 현관, 지하 출입구 등 공용부분은 디자인 의도에 따라 형태, 재질, 색채 등이 각기 다르며 상기 사항은 입주자의 개인 취향이나 민원에 의한 변경 대상이 될 수 없음 • 대지 안의 공지는 도시 및 주거환경을 향상하기 위하여 건축선과 인접대지 경계선으로부터 건축물의 각 부분간의 이격으로 확보되는 공지로 일부 구간 인근주변 주민들의 보행이 가능하게 설계적용 될 수 있음 • 지하에 계획된 전기실, 발전기실 등으로 인하여 인접 호실의 소음, 진동 등의 피해가 있을 수 있음 • 단지 내에 설치되는 미술작품은 미술작품설치 부산시 미술작품심의위원회의 계획 심의를 득하여야 하는 사항으로 위치, 형태 등이 변경될 수 있으며, 추후 미술품에 대한 민원을 제기할 수 없음 • 각 호실의 엘리베이터 홀과 현관문 사이의 공간은 공용면적이므로 전용화하여 사용할 수 없음 • 엘리베이터와 접하거나 또는 인접한 실은 엘리베이터의 운행 중에 발생하는 소음 및 진동이 전달 될 수 있음. • 국토교통부령으로 정하는 기준에 따라 2층~11층에 해당하는 일부 오피스텔에 소방관 진입창이 설치될 수 있으며, 외부에서 주야간 식별이 가능한 표시가 될 예정임. • 단지주변도로나 철도와 인접한 호실은 차량이나 기차 통행으로 인한 소음이 다소 발생할 수 있으며, 소음으로 인한 이의제기 및 보상요구를 할 수 없으므로, 소음에 대한 내용을 반드시 숙지하시고 분양계약을 하시기 바람. • 근린생활시설 주방배기 덕트는 외부로 노출되어 옥상까지 시공 될 수 있음
단지	**공통사항**	• 본 계약물의 계약체결일 이후 주변의 신축, 단지 내 공용 시설물 및 도로선형의 변경, 단지내 설치되는 옹벽, 석축 등의 종류, 높이, 이격거리 등의 변경, 인허가 과정이나 실제 시공시 여건에 따라 옹벽 및 석축 등의 위치, 높이, 재질 등이 변경될 수 있으며, 배치상 호실 상호간의 향이나 층에 따라 일조권, 조망권, 환경권, 소음피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 모형 및 각종 홍보물에 표현된 단지주변 경계부는 현장 시공여건, 현황 레벨, 인근 도로레벨에 따라 단차부 마감에 대한 형태, 재질 등이 실시 설계에서 최종 확정될 예정이며, 이로 인한 일체의 민원을 제기할 수 없음 • 상품개선 및 기능, 구조, 성능, 현장여건 등을 위하여 도로선형변경, 부대시설의 추가 및 삭제, 위치이동, 형태 등이 공사중 설계변경 될 수 있음 • 쓰레기 분리 수거함 위치는 사용성 및 지자체 조례 등의 최종 검토결과에 따라 위치 및 개소가 일부 조정될 수 있음 • 단지 주변도로와 단지내 레벨차이로 인해 단지 및 주동으로 진입하는 보행로에 단차(계단) 또는 경사로가 형성될 수 있으며, 그 위치는 변경될 수 있음 • 각 동의 저층부 및 고층부, 호실은 가로등 및 야간 조명, 주차장 진출입 차량의 영향을 받을 수 있음 • 건축법을 준수하여 시공한 인접 건물에 의하여 조망권 및 일조량이 감소될 수 있음 • 각 동 주출입구 홀, 커뮤니티, 근린생활시설 지붕 등은 개인적으로 사용할 수 없으며, 무단 사용으로 인한 피해발생 책임은 입주자에게 있음 • 단지 내 외부에 계획된 부지레벨차이에 의한 각종 옹벽 및 조경석은 당사 디자인 계획변경에 따라 일부 수정 될 수 있음 • 공공의 목적으로 통행되는 필로티 상부호실은 소음피해, 사생활피해가 있을 수 있음 • 당현장은 현장여건상 문주가 설치되지 않으며, 이에 따른 이의를 제기할 수 없음 • 쓰레기분리수거장은 지하1층 101동과 102동 사이에 오피스텔 및 근린생활시설 통합용으로 1개소가 설치될 예정이며 이로 인한 냄새 및 소음, 분진 등이 발생할 수 있으며 쓰레기 수거차량의 상시 접근으로 인한 피해가 발생할 수 있으므로 계약시 반드시 위치를 확인하시기 바라며 이에 대한 이의를 제기할 수 없음 • 각종 홍보자료에 표현된 부대복리시설은 소비자의 이해를 돕기 위해 개략적으로 표현하였으며, 형태, 크기, 규격 포장범위 및 패턴 등은 본공사시 현장여건에 맞게 변경될 수 있음 • 근린생활시설 지붕은 일부 옥상녹화(잔디마감 등)으로 시공될 예정이며, 부대복리시설을 통해 출입이 가능하며 유지관리에 대한 책임은 오피스텔에 있음

		• 개별창고는 지하층에 실당 1개소 설치되며, 각 실별 개별창고 위치는 분산되어 입주시 배정되며 배정된 위치에 따라 각 실에서 개별창고 간의 이동거리로 인한 불편함이 생길 수 있음. 본 공사 시 창고의 외부는 밖에서 내부가 보이는 철망으로 계획되어 있음. 또한 지하층 공간을 활용하여 설치되어, 결로 습기 등에 취약할 수 있으며, 세대창고의 제조사 및 사양, 마감, 시공디테일은 본공사시 변경 될 수 있음. 세대창고가 설치되는 지하층 공간은 별도의 천장마감이 설치되지 않아 지하층에서 필요한 설비 배관 등이 노출되어 보일 수 있음.
	배치	• 근린생활시설 및 부대복리시설 설치로 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 각 동의 저층부 호실은 가로등, 기타 유사시설, 근린생활시설의 광고판으로 인한 야간조명의 영향을 받을 수 있음 • 단지배치 특성상 단지 내외 도로(지하주차장 램프 포함)와 단지 내 비상 차로에 인접한 저층부 호실에는 차량소음 및 전조등 등에 의한 사생활권 또는 각종 환경권이 침해될 수 있음 • 단지 경계부는 인근 단지, 주변도로 및 시설 등과 높이 차이가 있을 수 있음 • 저층부 근린생활시설의 외부 입면디자인과 마감재 변경 및 기타 설계변경 등에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 지하1층에 공개공지가 설치 될 예정이며, 공공장소 활용으로서 이로 인한 소음 및 환경권 침해 등이 발생할 수 있음 • 한국철도시설공단과 협의된 사항으로 대지경계를 명확히 하기 위해 단지 동측(재송역방면) 철도부지 경계에 1.8m 투시형 담장 등이 일부 설치되며 이에 대하여 이의를 제기할 수 없음. • 그 외 단지 외곽부위에 진입을 차단하는 휀스는 설치되지 않으며, 레벨차에 의한 안전사고 예방을 위한 난간 등은 일부 설치될 수 있음 • 도시가스공급에 따라 지역가스정압시설이 설치되며 그 위치 및 크기는 부산도시가스와 협의에 따라 변경될 수 있음(송수초 방향 6m 현황도로 인근에 설치예정) • 103동 북측 조경공간 내 휴게 및 놀이 시설 설치로 103동 1호, 5호세대 호실은 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음. • 근린생활시설 지붕 내 일부 휴게시설 설치로 각 동 저층부 호실은 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음 • 각 동 옥상에 벤치, 테이블 등 휴게시설 설치로 고층부 호실은 소음 피해, 사생활권 침해 등이 발생할 수 있음
	주동	• 각 호실의 창, 공용부 창의 열림 방향 및 위치, 공용부 창호 프레임의 사양, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있음 • 동 외부마감의 디자인 및 줄눈의 간격은 디자인 및 시공여건에 따라 변경될 수 있음 • 주동 및 부대시설의 장애자램프 위치/길이, 점자 블록 위치/개소 등 장애인 관련 시설은 지자체 관련 부서 협의 사항에 따라 변경될 수 있음 • 코아 내 우편물 보관함의 설치 위치 및 개소는 실 시공시 변경될 수 있음 • 건축물의 옥상, 동 출입구, 부대시설, 조경 구간 등 단지 내 설치되는 난간의 형태, 높이, 재질, 색상 등은 공사 중 변경될 수 있으며 일부 골조난간으로 변경될 수 있음 • 건축물 로비, 필로티, 평.입면 계획(재료,디자인 등) 등은 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 건축물 코아 평면 및 창호 형태와 설치계획은 공사 중 설계 변경 될 수 있음 • 옥상 난간 턱 높이조정, 난간형태 및 재질은 변경 될 수 있으며, 각 호실 창호계획 및 공용부 창호 변경 등에 따라 입면 등이 다소 변경 될 수 있음 • 주동 필로티층 상부에는 관련 법규에 따라 주동 출입동선 및 기타 보행자안전에 필요한 부위에는 캐노피가 설치될 수 있으며, 캐노피 주변 호실에는 우수에 의한 소음이 발생할 수 있음 • 옥탑 및 옥상조형물 형태 및 마감재는 상세 계획에 따라 공사 중 설계변경 될 수 있음 • 외부 입면 형태(옥상조형물, 측벽문양, 저층부 석재, 석재뿜칠, 동 출입구) 및 색채는 구조내력확보, 미관개선 등의 이유로 변경될 수 있음 • 입면 차별화 및 관계기관의 심의, 현장여건에 따라 옥탑, 지붕, 외벽, 동 출입구, 경비실, 부대복리시설 입면, 건축물의 외벽 문양 등의 디자인 및 색채 등이 변경될 수 있으며, 기타 관계법령의 범위에서 정한 경미한 설계변경으로 인하여 변경될 수 있음(추후 변경 시 이에 대하여 이의를 제기 할 수 없음) • TV공청안테나 및 위성수신 안테나는 방재실과 가깝고 전파수신이 양호한 지붕(옥상)에 설치됨 • 대지경계선에 인접한 주동에는 단지 내외간의 레벨차에 의하여 일부 호실의 전/후/측면에 경사면 처리 공법에 따라 옹벽, 석축, 자연경사 처리구간이 설치될 수 있음 • 입면 몰딩 설치에 따른 입면 돌출에 차이가 있을 수 있음 • 건축물 옥탑층에 의장용 구조물, 항공장애 등, 위성안테나, 피뢰침 등의 시설물이 설치될 수 있으며, 이로 인한 조망 및 빛의 산란에 의한 사생활의 침해를 받을 수 있음 • 하향식 피난구가 있는 공간은 '발코니 등의 구조변경절차 및 설치기준(국토교통부 고시)'에 의거하여, 대피에 지장이 없도록 유지관리되어야 하며, 해당 공간을 창고 등 대피에 장애가 되는 공간으로 사용하거나 입주자 임의로 개조하는 것은 불법임 • 주동 하부 피트의 유지, 관리를 위한 오픈 출입구가 설치될 수 있음
	부대복리시설	• 부대복리시설의 상품개선 및 기능, 구조, 성능 등을 위하여 평, 입, 단면, 창호재질 및 색상, 창호사양, 유리사양, 위치 및 개소 등이 변경될 수 있음 • 각종 홍보물(분양 카탈로그, 전단, 인터넷 홈페이지 등) 및 견본주택에 설치된 홍보물 상의 단지 내 커뮤니티시설의 내부구조 및 시설물에 대한 인테리어 계획은 소비자의 이해를 돕기 위한 것으로 실제와 차이가 있을 수 있음 • 부대복리시설 외관의 형태, 색상, 패턴, 마감재는 디자인 개선, 평, 입면 변경, 시공상의 이유로 변경될 수 있음
	주차장	• 단지 내 지하주차장은 동선, 기능, 성능 개선을 위하여 설계변경 될 수 있음 • 본 건축물의 주차장은 오피스텔과 근린생활시설이 별도로 구분되어 있지 않으므로, 입주자대표회의 구성 후 관련규약으로 결정하여야 함 • 지하주차장의 동별 주차 배분이 정확히 일치하지 않을 수 있으며 동별 주차영역을 한정 할 수 없음 • 지하주차장 천장의 일부 구간은 열 관류율 기준에 의거, 단열 및 마감재가 변경될 수 있음

		• 지하주차장 천장에는 각종 배관, 배선, 장비 등이 노출될 수 있음 • 지하주차장의 내부 색채디자인은 센트레빌 특화 디자인 매뉴얼 기준등을 종합적으로 검토하여 최종 시공될 예정이며, 이로 인한 이의를 제기할 수 없음 • 주차장법 개정 이전에 최초건축허가를 받은 사업으로 주차규격은 예전 주차장법에 따라 경형(폭 2.0M), 일반형(폭 2.3M), 확장형(폭 2.5M)로 설치되며, 설계 변경에 따른 일부 주차폭이 축소 될 수 있음 • 전기차 급속충전소는 총 5대가 지하주차장에 설치될 예정이며, 설치 위치 및 형태, 사양 등은 실 시공시 변경될 수 있음. • 일부 주차공간의 경우 인접 구조물로 인해 승하차시 불편할 수 있음.
단위세대	**공통**	• 호실 내부 및 호실간 벽체 재질은 공사 중 변경될 수 있음 • 붙박이장류(신발장, 붙박이장, 욕실장, 주방가구 등)와 접해있는 벽, 바닥, 천장에는 마감재가 설치되지 않으며, 신발장 외 붙박이장류(욕조포함) 하부공간에는 열전달로 인한 뒤틈림, 변형 등을 방지하기 위해 난방배관이 설치되지 않으며, 평면도에 따라 냉장고 하부공간에 난방배관이 설치되지 않을 수 있음. • 시공에 포함되어 설치되는 가구의 경우 전기 배선 및 마감재 설치, 기타 사유와 관련하여 설치 완료 후 이동이 불가함 • 골조와 이질벽체(경량벽체 또는 조적벽 등)의 접합부 처리와 단열재 설치 및 결로방지 단열재 설치 등을 위하여 골조의 일부가 이격되어 시공될 수 있음 • 골조와 조적벽체 등의 이질재료가 접하는 부분에는 크랙 하자 방지와 문틀 케이싱 설치를 위하여 일부 마감면과 골조의 조정이 있을 수 있음 • 호실 내부의 커튼박스의 길이 및 형태는 천장 내부의 설비 및 전기 배관 등의 시설물 위치로 인해 변경될 수 있음 • 호실 내부에 설치하는 가구 및 벽체 마감 등은 하자 및 사용성 개선 등을 고려하여 일부 견본주택과 상이하게 시공되어질 수 있음 • 타입별로 제공 품목 및 선택형 제공 여부가 상이하오니 카탈로그 및 모형을 참조하시기 바람 • 각 타입별 옵션 선택에 따라 단열 및 벽체, 창호, 마감재 사양이 변경되어 시공됨 • 주동 저층부 차별화 마감 적용시, 별도 마감적용 부위의 호실 및 공용부 창호의 폭과 높이가 마감을 위한 필요한 치수만큼 축소 또는 외부 마감이 노출될 수 있음 • 호실 시공 기준 및 품질 관리, 마감 개선 검토를 위해 일부 호실은 현장 내 견본주택으로 사용될 수 있음 • 본 건축물은 호실별 쓰레기 투입구가 설치되어 있지 않음. • 근린생활시설 및 부대복리시설 등과 인접한 호실은 지상 또는 옥상에 설치되는 에어컨 실외기에서 발생하는 소음 및 열기에 의한 영향을 받을 수 있음을 충분히 인지하고 계약하시기 바람 • 생활환경(관상용 식물, 샤워, 빨래건조, 가습기 가동 등), 단열성능, 창호기밀성능 강화 등으로 호실 내부에 자연환기량 감소 및 습도 증가시 결로현상이 심하게 발생할 수 있으므로 주기적인 환기 등의 조치를 취하여야 함 • 계약자가 희망하는 용량(규격)의 가전제품(김치냉장고, 냉장고, 세탁기 등), 가구 등이 폭, 높이 등의 차이로 인하여 배치 불가할 수 있으니 유의 바람 • 호실 내부 가구 설치 부위의 비 노출면은 별도 마감재가 시공되지 않음 - 욕실장 및 욕실거울 후면에는 타일이 시공되지 않음 - 고정형 가구 하부 및 후면, 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 - 주방가구와 접하는 측면, 후면에는 타일이 시공되지 않음 - 주방가구 하부 및 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 - 침실 붙박이장 후면, 바닥 천장에는 별도 마감재가 시공되지 않음 • 1층 부대복리시설 인접 및 상부층 호실은 소음 발생으로 사생활 침해의 우려가 있으며, 부대복리시설 위층의 바닥난방의 효율이 떨어질 수 있음 • 욕실 문턱 높이는 물 넘침을 방지하기 위함이며 욕실화 걸림은 하자가 아님 • 각 호실 내부에 시공되는 도배지의 색상에 따라 도배 조인트면이 보일 수 있음
	마감자재	• 각 호실의 마감자재 내용은 타입별에 따라 차이가 있으니 계약 전에 견본주택 및 모형, 인쇄물을 반드시 확인 하시기 바람 • 공장생산 자재(타일 등)의 경우 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 의해 결정됨 • 천연자재(석재, 목재 등)는 자재 특성상 동일한 무늬나 색상의 공급이 어려우므로, 자재 자체의 품질상 하자의 판단은 K.S기준에 명시된 내용에만 한정함 • 타일시공부분 색상 메지는 시간 경과, 현장 여건에 따라 색상 차이가 있을 수 있으며 본 공사 시 현장여건에 따라 견본주택과 타일패턴 및 나누기가 다를 수 있음 • 천연석으로 시공되어 있는 제품은 천연자재 특성상 갈라짐 현상이 발생하며, 자연적 패턴과 색상, 결 무늬가 균일하지 않을 수 있음 • 거실 아트월의 타일은 본 공사 시 현장여건에 따라 견본주택과 타일패턴 및 나누기가 다를 수 있으며 걸레받이는 시공되지 않음. • 엔지니어드스톤 주방상판 및 벽체 선택시, 마감은 자재 특성상 패턴이 다소 변경되어 시공 될 수 있으며, 접합부는 이음라인이 생길 수 있음. • 욕실에 설치되는 인조강화석 젠다이의 중간에 이음라인이 생길 수 있음. • 저층부,기준층,최상층의 세대천정고가 상이함에 따라 마감자재의 사이즈, 가구 사이즈 및 디자인, 시공디테일 등이 현장 여건에 따라 차이가 있을 수 있음.
	실외기실	• 실외기실 외부창호 및 난간턱 높이와 수벽의 높이는 변경될 수 있음 • 실외기실 내부에는 선홈통 및 배수구가 설치될 수 있음

		• 실외기실 내부의 각종설비 배관은 노출배관(천정,벽)으로 미관에 지장을 초래할 수 있으며, 소음이 발생 할 수 있음 • 실외기실에 실외기 그릴이 설치되며, 크기, 사양, 규격, 색상 등은 변경될 수 있음 • 실외기실 내 배수구의 설치여부, 위치, 사양은 변경 될 수 있음
	창호	• 호실 내 및 공용부 창호의 크기, 두께, 사양 개폐방향, 개폐범위, 창호 프레임, 하드웨어 등은 시공 시 선정되는 제품에 따라 일부 변경될 수 있으며, 공용부의 창호는 전체 고정창으로 변경될 수 있음 • 세대 내부측 창호부분는 비닐쉬트로 마감되고 접합부는 이음라인이 생길 수 있으며 외부측은 외부색채,마감 등을 고려하여 변경될 수 있음 • 일부 세대 현관의 경우 E.V홀 내부 압력을 확인하기 위한 차압측정공이 설치될 수 있음 • 실외기실 도어재질은 결로 등에 대한 성능향상을 위해 재질이 변경되어 시공될 수 있음 • 세대 내부에 설치되는 철재문 및 방화문류의 설치 위치, 크기, 형태, 디테일은 시공성 및 성능개선을 위해 공사 중 변경될 수 있음 • 창호의 열림 방향 및 규격 등은 입주자의 사용환경 및 건축물 내, 외부 마감 등을 고려하여 건축허가승인도 서(변경포함) 및 견본주택의 형태와 일부 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 실외기실 도어는 결로 및 단열 등의 하자를 고려하여 동등이상의 자재로 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 건축물 내외부 창호사양(유리, 하드웨어, 창틀)은 내풍압을 고려하여 호실별, 층별, 침실별 상이하게 시공되어 질 수 있음 • 건축물 내외부 창호의 유리사양 중 Low-E 유리의 설치 위치는 결로 및 단열 등의 성능을 고려하여 변경되어 시공되어 질 수 있음 • 배연창은 각 타입 거실에 설치되며, 견본주택에 전시된 배연창의 개폐 형태 및 열림 방향, 창호 개폐기 등은 본공사 시 변경될 수 있음 • 배연장치 설치로 인해 커튼 및 블라인드 설치 제약이 생길 수 있음 • 단위실 현관문의 폭은 구조 계획상 공동주택(일반주거용 아파트) 현관문보다 작을 수 있습니다.
	전기 / 설비	• 욕실 내 설치되는 배수구 및 환기팬, 천장점검구의 위치 및 사양, 크기는 변경될 수 있음 • 주방 렌지후드에는 소방법규에 따라 자동식소화기가 설치되며 상부 덕트의 크기는 변경될 수 있음 • 식탁용 조명기구의 위치는 보편적으로 식탁이 놓일 것으로 예상되는 곳에 정하였으며, 위치변경은 불가함 • 각 호실 내 전기분전반 및 통신단자함은 전기설비기술기준의 판단기준(산업통상자원부 공고 제2019-667호) 제171 조 에 의거하여 신발장, 옷장 등의 은폐된 장소가 아닌 침실벽 등 눈으로 바로 확인할 수 있는 장소에 설치되며 분전 반의 형태, 규격, 사양, 디자인 등은 실시공 시 현장여건에 맞게 시공될 예정으로 이에 따른 이의를 제기할 수 없음.

Ⅵ. 신탁

■ 관리형 토지신탁

1. 본 사업은 「신탁법」과 「자본시장과 금융투자업에 관한 법률」에 따라 시행 위탁자인 수림재원 주식회사, 수탁자인 주식회사 한국토지신탁 및 시공사 동부건설 주식회사, 대출금융기관인 우선수익자간 체결한 관리형토지신탁계약(이하"신탁계약"이라 함) 방식으로 시행 및 공급하는 사업으로, 실질적인 사업주체는 위탁자인 수림재원 주식회사이고, 주식회사 한국토지신탁은 관리형토지신탁계약의 수탁자로서 의무를 부담합니다.
2. 본 사업은 위탁자 수림재원 주식회사와 수탁자 주식회사 한국토지신탁 간에 체결한 관리형토지신탁계약에 따라 주식회사 한국토지신탁이 공급하는 건으로, 본 분양광고상 사업주체의 책임과 관련하여 신탁사인 주식회사 한국토지신탁은"신탁계약"에 따른 신탁재산과 "신탁계약"의 범위 내에서만 책임을 부담하며, 이를 초과하는 부분에 대해서는 위탁자인 수림재원 주식회사가 책임을 부담합니다.
3. 수분양자(매수인)는 분양계약에 의한 분양대금의 반환의무이행, 수분양자 앞 소유권이전, 하자담보책임, 입주지연 지체상금 지급 등 매도인으로서 일체의 의무가 "신탁계약"의 위탁자 겸 수익자인 수림재원 주식회사가 부담하고 있음을 인지하고, 분양계약을 체결하여야 합니다.
4. 공급대금 (계약금, 중도금 및 잔금) 납부는 '주식회사 한국토지신탁' 명의로 개설된 분양대금 수납계좌로만 입금 가능하며, 동 계좌로 입금하지 아니하는 경우에는 정당한 납부로 인정하지 아니하고, 분양계약은 무효로 합니다.
5. 본 공급계약은 신탁법과 자본시장과 금융투자업에 관한 법률에 의거 위탁자 수림재원 주식회사 및 수탁자 주식회사 한국토지신탁이 체결한 "신탁계약"을 원인으로 한 공급계약으로 본 공급계약 대상 재산에 대한 일체의 하자보수책임(사용검사전 발생하자 포함)은 관계 법령에 따라 위탁자인 수림재원 주식회사 및 시공사인 동부건설 주식회사가 부담하며, 수분양자(매수인)는 수탁자인 주식회사 한국토지신탁에게 하자보수를 청구할 수 없습니다.
6. 개별분양 세대(호실)에 대하여는 매수인에게로 소유권이전이 완료되는 시점을 기준으로 분양계약상 매도인의 지위에서 가지는 수탁자의 모든 권리·의무(하자보수 및 그에 갈음하는 손해배상의무 포함)는 위탁자 겸 수익자인 수림재원 주식회사에게 면책적·포괄적으로 승계됩니다.
7. 신탁목적 달성, 신탁기간 만료, 신탁해지 등의 사유로 위탁자 겸 수익자 수림재원 주식회사와 수탁자 주식회사 한국토지신탁이 체결한 "신탁계약"이 종료되는 경우에는 수탁자의 모든 권리·의무(하자담보책임 및 그에 갈음하는 손해배상의무포함)는 계약변경 등 별도의 조치 없이 위탁자 겸 수익자인 수림재원 주식회사에게 면책적으로 포괄 승계되며, 본 계약상의 매수인에 대한 모든 권리·의무도 위탁자 겸 수익자 수림재원 주식회사에게 면책적·포괄적으로 승계됩니다.

8. 사업의 안정적 진행을 위하여 분양대금이 토지비, 공사비, PF대출금, 제1순위 우선수익자 지급 등의 상환을 위해 사용될 수 있습니다.
9. 중도금을 3회 이상(연속한 경우에 한정하지 아니함) 납부하지 아니하여 14일 이상의 유예기간을 정하여 2회 이상 최고하여도 분양대금을 납부하지 아니한 때 등 분양(공급)계약서에 따라 분양계약을 해제할 수 있습니다.

Ⅶ. 기타사항

■ 감리자 및 감리금액(감리금액은 사정에 따라 변경될 수 있음)

구분	감리회사 명	감리 금액 (VAT 별도)
건축(토목,기계,설비)	주식회사 에스디건축사사무소	702,000,000
전기	주식회사 유일방재엔지니어링	390,000,000
소방		
통신		

■ 사업관계자

구분	시행 수탁자(분양사업자)	시행 위탁자	시공사	분양대행사
상호	㈜한국토지신탁	수림재원(주)	동부건설(주)	㈜미래인
주소	서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)	서울특별시 강남구 압구정로 42길 78 (비동 1202호)	서울특별시 용산구 한강대로 372 (동자동, 센트레빌아스테리움 디동 21-30층)	서울특별시 서초구 서운로 138, 4층 (서초동, 서초동아타워)
법인등록번호	110111-1258220	110111-7409124	110111-0005002	110111-1299901

■ 부동산개발업의 관리 및 육성에 관한 법률에 따른 광고·표시사항
- 부동산개발업 등록업자 : (주)한국토지신탁
- 부동산개발업 등록번호 : 서울 –080010호(등록일자 2008년 01월 15일)
- 주된 영업소의 소재지 : 서울특별시 강남구 테헤란로 309(역삼동)
- 사업방식 : 관리형토지신탁
- 소유권에 관한 사항 : 대지소유권 100%
- 소유권 이전 형태 : 잔금완납시 개별등기

■ 홈페이지 주소 : http://centum-centreville.co.kr
■ 견본주택 위치 : 부산광역시 해운대구 우동 1118-3
■ 분양문의 : ☎ 1877-3233

※ 본 분양광고는 공급계약서의 일부로 구성되며 청약자는 필히 본 광고 내용을 숙지하여 공급 계약을 체결하여야 합니다.
※ 본 분양광고는 편집 및 인쇄 과정상 오류가 있을 수 있으니, 의문사항에 대하여는 당사 견본주택으로 문의하여 재확인하시기 바랍니다.
(기재사항의 오류가 있을시는 관계법령이 우선함)
※ 자세한 공사범위 및 마감재는 견본주택에서 확인하시기 바랍니다.